ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 28 о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	13
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	713,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	43,94
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	82

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**132 210**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	125 563
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**125 563**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	101 555
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**101 555**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**156 218**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***15 318***
в том числе:	
конструктивных элементов	3 604
внутридомового инженерного оборудования	11 714
Содержание общего имущества всего,	***74 301***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	21 329
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	29 175
Уборка придомовой территории	23 797
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***24 287***
Всего расходов:	**113 906**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 979*
труба;	472
отводы;	878
краны;	373
кабель;	324
светильники светодиодные;	924
прожектор светодиодный;	330
фотореле и др.	293
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*851*
сурик и др.	526
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-172 660**
Финансовый результат за 2021г.	**-12 351**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-185 011**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина